


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 328
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.12.2015 / 171021
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-328 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 4067 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

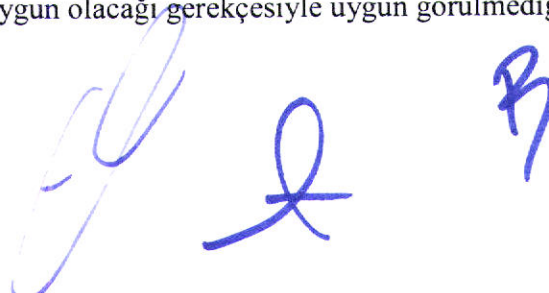
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 56. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası kapsamında, 4067 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, kısmen “Akaryakıt, Bakım ve LPG İkmal İstasyonu” kullanımı, kısmen de imar yolunda yer alan 4067 ada 3 nolu parselin, güneyini teşkil eden adakenarının mülkiyet sınırında yeniden düzenlenmek suretiyle parselin imar yolunda kalan bir kısmının “Akaryakıt, Bakım ve LPG İkmal İstasyonu” kullanımına ilave edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin, arazi kullanımında karşılığı bulunmayan, ayrıca arazideki kot farklılıkları dolayısıyla uygulanmasının zor olduğu öne sürülen imar yolu kullanımı nedeniyle, ruhsatlı ve faal durumda bulunan tesise ait dispenserlerin ve giriş noktasının yolda kalması gerekçesi ile hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifinin daha önce parselin doğusunu teşkil eden kısmını da içerecek şekilde tarafımıza sunulduğu ancak Belediyemiz Meclisinin 11.06.2015 tarih ve 331 sayılı kararı ile alandaki ulaşım şemasına ilişkin daha kapsamlı bir plan değişikliği hazırlanmasının daha uygun olacağı gerekçesiyle uygun görülmediği belirlenmiştir.



Ancak konuya ilişkin Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan daha önce alınan 10.03.2015 tarih ve 40599-3 sayılı kurum görüşünde teklif edilen plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı ifade edildiği belirlenmiş olup, bu sefer yalnızca halihazırda kırıklı bir hat teşkil eden güney ada kenarının mülkiyet sınırında doğrusal bir şekilde düzenlenmesi suretiyle yeniden teklif edilen söz konusu nazım imar planı değişikliğinin, bu kapsamda alanın geneline ilişkin herhangi düzenleme gerektirmediği değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,88 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.06.2016

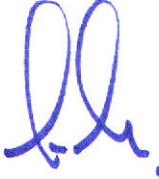
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 4067 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/06/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
...24.../...06.../ 2016..
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı